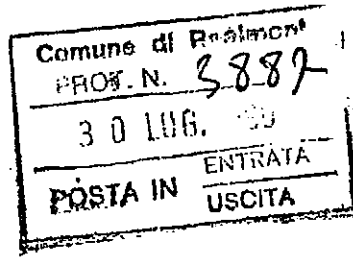




LEGA PER L'AMBIENTE
 COMITATO REGIONALE SICILIANO
 VIA TRAPANI, 3 - 90141 PALERMO
 TEL. (091) 324917/8 - FAX (091) 323794



allegato 3
 18

ALL'ASSESSORATO REGIONALE AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 ALL'ASSESSORATO REGIONALE AL TERRITORIO ED AMBIENTE
 ALLA SOVRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
 AL COMUNE DI REALMONTE
 AGLI ORGANI DI INFORMAZIONE

Oggetto: richiesta iniziative e provvedimenti per protezione Monumento naturale Scala dei Turchi da speculazione edilizia.

Si segnala alle SS VV che il tratto costiero della Scala dei Turchi di Realmonte (Ag), noto monumento naturale di grande pregio paesistico e culturale sta correndo gravissimi rischi di modificazioni distruttive.

Questo monumento naturale e le aree ad esso prospicienti sono infatti in gran parte inserite in zona B di completamento nel Programma di Fabbricazione del comune di Realmonte e pertanto, malgrado rientrino entro i 300 metri dal mare e nonostante il loro inestimabile valore non sono sottoposte ai vincoli della Legge Galasso ne' ad altro tipo di tutela.

L'inserimento in zona B di completamento del P.d.F. adottato dal comune agli inizi degli anni settanta contrasta con le previsioni della legge urbanistica regionale che prevede il divieto di urbanizzazione dei primi 150 metri di costa.

Esso e' inoltre anche da lungo tempo scaduto.

Oggi questo splendido tratto di litorale dalle caratteristiche uniche e' interessato da ben tre progetti di edificazione devastante e speculativa.

La zona ad Est della Scala dei Turchi, e' interessata dalla realizzazione di un albergo a "parete" da costruirsi a ridosso al costone e dalla realizzazione di numerose villette a schiera da realizzarsi letteralmente a pochi metri dal mare, alcune addirittura sulla battigia.

La zona ad Ovest, ai confini con Capo Russello, piu' nota come Costa Bianca o "Calanche Bianche di Capo Russello" e' invece interessata ad un consistente progetto di lottizzazione che addirittura dovrebbe prevedere lo sbancamento del maestoso costone che da' il nome alla zona.

In considerazione di questa situazione e della evidente necessita' di impedire la distruzione di questo tratto costiero di grande pregio questa associazione chiede:

- 1) alla Sovrintendenza ai beni culturali ed ambientali di Agrigento e all'Assessorato regionale ai beni culturali ed ambientali l'apposizione con estrema urgenza del vincolo paesistico sul tutto il tratto di costa ancora integro confinante a Nord con la strada panoramica Porto Empedocle-Capo Russello, a Sud con il mare ad Est con Punta Grande ed ad Ovest con Capo

C.F. 97009910825

Russello. E quindi il diniego di ogni autorizzazione o concessione edilizia che possa comportare la modificazione e l'alterazione del paesaggio e delle qualita' ambientali del sito.

2) al comune di Realmonte e all'assessorato regionale al territorio ed ambiente l'accelerazione dell'iter di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, l'immediata adozione di misure di salvaguardia e di autotutela atte ad impedire ogni modificazione edilizia ed od urbanistica di questo tratto di costa, la verifica dell'efficacia delle prescrizioni del vecchio Programma di Fabbricazione, e la verifica della attuale legittimita' dei provvedimenti di concessione edilizia indicati in precedenza, alla luce quest'ultima della recente circolare assessoriale in merito agli strumenti urbanistici scaduti.

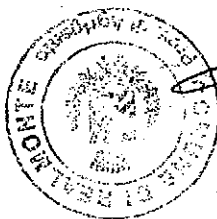
Si resta in attesa di Vostro cortese riscontro.

Palermo, 14 giugno 1990

Il Presidente Regionale
(A. Dimarca)

Il Segretario Regionale
(G. Arnone)

E' copia conforme all'originale
e si compone di n. quattro
fogli.
Realmonte, 08 GEN 2013



Arch. Giuseppe Vella



LEGA PER L'AMBIENTE
COMITATO REGIONALE SICILIANO
VIA TRAPANI, 1 - 90141 PALERMO
TEL. (091) 409118 - FAX (091) 421791

3158

Alto

ALL'ASSESSORATO REGIONALE AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
ALL'ASSESSORATO REGIONALE AL TERRITORIO ED AMBIENTE
ALLA SOVRINTENDENZA AI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI
AL COMUNE DI REALMONTE
AGLI ORGANI DI INFORMAZIONE

Oggetto: richiesta iniziative e provvedimenti per protezione Monumento naturale Scala dei Turchi da speculazione edilizia.

Si segnala alle SS VV che il tratto costiero della Scala dei Turchi di Realmonte (Ag), noto monumento naturale di grande pregio paesistico e culturale sta correndo gravissimi rischi di modificazioni distruttive.

Questo monumento naturale e le arce ad esso prospicienti sono infatti in gran parte inserite in zona B di completamento nel Programma di Fabbricazione del comune di Realmonte e pertanto, malgrado rientrino entro i 300 metri dal mare e nonostante il loro inestimabile valore non sono sottoposte ai vincoli della Legge Galasso ne' ad altro tipo di tutela.

L'inserimento in zona B di completamento del P.d.F. adottato dal comune agli inizi degli anni settanta contrasta con le previsioni della legge urbanistica regionale che prevede il divieto di urbanizzazione dei primi 150 metri di costa.

Esso e' inoltre anche da lungo tempo scaduto.

Oggi questo splendido tratto di litorale dalle caratteristiche uniche e' interessato da ben tre progetti di edificazione devastante e speculativa.

La zona ad Est della Scala dei Turchi, e' interessata dalla realizzazione di un albergo a "parete" da costruirsi a ridosso al costone e dalla realizzazione di numerose villette a schiera da realizzarsi, letteralmente a pochi metri dal mare, alcune addirittura sulla battigia.

La zona ad Ovest, ai confini con Capo Russello, piu' nota come Costa Bianca o "Calanche Bianche di Capo Russello" e' invece interessata ad un consistente progetto di lottizzazione che addirittura dovrebbe prevedere lo sbancamento del maestoso costone che da' il nome alla zona.

In considerazione di questa situazione e della evidente necessita' di impedire la distruzione di questo tratto costiero di grande pregio questa associazione chiede:

1) alla Sovrintendenza ai beni culturali ed ambientali di Agrigento e all'Assessorato regionale ai beni culturali ed ambientali l'apposizione con estrema urgenza del vincolo paesistico sul tutto il tratto di costa ancora integro confinante a Nord con la strada panoramica Porto Empedocle-Capo Russello, a Sud con il mare ad Est con Punta Grande ed ad Ovest con Capo

C.F. 97009910825



LEGA PER L'AMBIENTE
COMITATO REGIONALE SICILIANO
 VIA TRAPANI, 3 - 90141 PALERMO
 TEL. (091) 324917.8 - FAX (091) 324794

Russello. E quindi il diniego di ogni autorizzazione o concessione edilizia che possa comportare la modificazione e l'alterazione del paesaggio e delle qualità ambientali del sito.

2) al comune di Realmonte e all'assessorato regionale al territorio ed ambiente l'accelerazione dell'iter di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, l'immediata adozione di misure di salvaguardia e di autotutela atte ad impedire ogni modificazione edilizia ed od urbanistica di questo tratto di costa, la verifica dell'efficacia delle prescrizioni del vecchio Programma di Fabbricazione, e la verifica della attuale legittimita' dei provvedimenti di concessione edilizia indicati in precedenza, alla luce quest'ultima della recente circolare assessoriale in merito agli strumenti urbanistici scaduti.

Si resta in attesa di Vostro cortese riscontro.

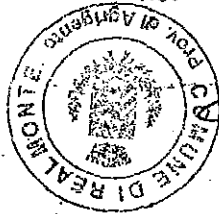
Palermo, 14 giugno 1990

Il Presidente Regionale
 (A. D'Amico)

Il Segretario Regionale
 (E. Arnone)

E' copia conforme all'originale
 e si compone di n. due
 fogli.
 Realmonte, 08 GEN 2013

Arch. Giuseppe Vella





LEGA PER L'AMBIENTE
COMITATO REGIONALE SICILIANO
VIA TRAPANI, 3 - 90141 PALERMO



The World Wildlife Fund -
Fondo Mondiale per la Natura
Delegazione Sicilia Occidentale
Via P. Colvi, 2/AI - 90139 PALERMO
s.c.p. 154 32 909 - Tel. (091) 32 21 69



WWF

19

Fondo Mondiale
per la Natura

Comune di Realmonte	
PROF. N. 3882	
30 MAR. 1990	
POSTA IN	ENTRATA
	USCITA

Al Ministro dell'Ambiente
Al Ministro dei Beni Culturali ed Ambientali
Al Ministro della Marina Mercantile
All'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente
All'Assessore Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali
All'Assessore Regionale al Turismo
Al Comitato Regionale per l'Urbanistica
Alla Capitaneria di Porto di Porto Empedocle
Alla Sovrintendenza ai Beni Ambientali di Agrigento
Al Sindaco di Realmonte
Al Presidente della Commissione Ambiente dell'ARS
Al Presidente della Commissione Cultura dell'ARS
Ai Deputati Regionali di Agrigento On.li Errero, La Russa, Sciangula, Trinacato, Capodicasa, Gueli, Russo, Granata, Palillo
Alla Procura della Repubblica presso la Pretura di Agrigento
Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Agrigento
Agli Organi di informazione

Oggetto: Costruzione albergo su spiaggia Scala dei Turchi ad undici metri e mezzo dalla riva del mare.

Illustrissime Autorita',
vi invitiamo a prendere visione delle fotografie allegate alla presente: esse riprendono i lavori di costruzione di un albergo pluripiano, attualmente in corso di realizzazione su una delle piu' suggestive spiagge (spiagge nel senso di area sabbiosa bagnata dal mare, di battigia, di riva marina) della Sicilia, quella della Scala dei Turchi di Realmonte.

Come potete vedere i pilastri di cemento sono vicinissimi al mare: distano per la precisione undici metri e mezzo dalle acque marine.

Ci permettiamo quindi di porvi qualche domanda.
Com'e' possibile che oggi, nel 1990, in Sicilia, in Italia, in presenza di leggi galasso, leggi urbanistiche, di leggi a protezione del mare, di leggi a protezione del demanio, leggi a protezione dell'ambiente, di ministeri all'ambiente e ai beni ambientali, di assessori regionali all'ambiente e ai beni ambientali, di assessori vari, comunali e provinciali, all'ecologia, di sovrintendenze ai beni ambientali, di capitanerie di porto, di comitati regionali per l'urbanistica, di plotoni di funzionari e tecnici con compiti di tutela e salvaguardia ambientale, si possa edificare impunemente, anzi, con timbri, visti e bolli, un simile "albergo" sulla spiaggia ???

Com'e' possibile che il programma di fabbricazione del Comune di Realmonte, risalente agli inizi degli anni settanta, inserisca in modo assurdamente illegittimo, la spiaggia della Scala dei Turchi, monumento naturale di grande pregio ambientale e paesistico, come zona B di completamento, quasi si trattasse di aree edificate come viale Strasburgo di Palermo o via Imera di Agrigento ??? E com'e' possibile che la Regione abbia approvato un simile piano ???



E perche' oggi l'Assessore Regionale al Territorio e Ambiente in autotutela non provvede, opportunamente, giustamente, doverosamente, ad annullarlo ??? E com'e' possibile che l'Assessorato ai Beni Culturali ed Ambientali non abbia ancora apposto il vincolo paesistico su questo monumento naturale ???

Ci permettiamo ancora di chiedervi se un simile scempio sia finanziato con il pubblico denaro, per esempio dell'Assessorato al Turismo, e se si e' gia' sin d'ora provveduto per la realizzazione dei frangiflutti che dovranno proteggere dalla furia del mare, questo "cattivo", l'albergo opportunamente realizzato sulla spiaggia.

Piu' in generale poi vi chiediamo notizia di quei piani paesistici che dovrebbero tutelare le zone di maggior pregio del nostro territorio ed in primo luogo le coste, piani paesistici dei quali non si ha ormai piu' notizia.

Vi chiediamo ancora se alla luce di questa vicenda non sia opportuno andare ad una verifica di tutti gli strumenti urbanistici costieri della nostra isola per individuare altre simili situazioni e prendere gli opportuni provvedimenti.

Ritornando all'albergo vi ricordiamo che queste associazioni un mese e mezzo addietro, il 14 giugno u.s., con la nota che vi alleghiamo, segnalavano all'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, all'Assessorato Regionale ai Beni Culturali, alla Sovraintendenza ai Beni Ambientali di Agrigento e al Comune di Realmonte questo ed altri gravi progetti speculativi (villette a schiera e lottizzazioni sempre sulla spiaggia, vedi allegata nota) che stanno per devastare e deturpare irreparabilmente la Scala dei Turchi, evidenziando anche le gravi irregolarita' dell'iter amministrativo di tali realizzazioni.

Purtroppo prendiamo atto che sin'ora nulla e' stato fatto e il cemento continua la sua aggressione.

Concludiamo sperando che vogliate dare subito e senza indugio una risposta a queste domande che tutti coloro che hanno "ammirato" le immagini delle foto si stanno ponendo.

Palermo 24 luglio 1990

Il Presidente Regionale
della Lega per l'Ambiente
(ANGELO DIMARCA)

Il Segretario Regionale
della Lega per l'Ambiente
(GIUSEPPE ARNONE)

Il Responsabile Regionale
Territorio del WWF Sicilia OCC.
(NINO VITELLI)

Il Responsabile WWF Agrigento
(ANTONIO VANAGLIA)

Il Segretario della Lega
per l'Ambiente di Agrigento
(SALVO CASTELLANO)



LEGA PER L'AMBIENTE
DI AGRIGENTO
VIA ELEONORA DUSE, 32/34
92100 AGRIGENTO

ALL' U.T.C.

ALL'ATTENZIONE DEL
GEOR. PALFRETTI

Comune di Realmondo	
3.693	
1	
POSTA IN	USCITA



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI REALMONTE

Oggetto: Richiesta documentazione relativa a concessione edilizia

Il sottoscritto Gaetano Siracusa, nella qualita' di
Presidente del Circolo di Agrigento della Lega per l'Ambiente, ai
sensi dell'art.8 della Legge Regionale n.7 del 1971 e
dell'art.14 della Legge 349 del 1986 "Diritto di accesso agli
atti della Pubblica Amministrazione,

CHIEDE

alla S.V. di avere copia della documentazione e del progetto
relativi al rilascio della Concessione Edilizia alla ditta
"Fretto" per la realizzazione di un complesso turistico-
alberghiero in localita' Punta Grande-Scala dei Turchi.
Si ringrazia anticipatamente per la cortese attenzione.
Distinti saluti.

Agrigento, li' 10/7/90

Il Vice-Presidente del Circolo di Agrigento
Gaetano Siracusa

Il Vice Segretario del Circolo di Agrigento
Daniela Ciancimino

Gaetano Siracusa

Daniela Ciancimino

*V° si autorizza
Realmondo 19.7.90
Riarteu Pinche*

E' copia conforme all'originale
e si compone di n. uno
fogli.

Realmondo, 10/7/90



Giuseppe Vella